



The Full Service Property House

---

## RAMAVTALSFORMULÄR

### ENTREPRENADARBETEN

**Info:** Denna bilaga 5 medföljer enbart som information så att anbudsgivare får kännedom om hur ett eventuellt ramavtal kommer att se ut.

Efter prövning av anbud genomförts, fyller beställaren i detta ramavtalsformulär (som då benämns "ramavtal") i två exemplar med de uppgifter anbudsgivaren uppgett i anbudet samt bilagor.

Anbudsgivare får ramavtalet tillsänt via post, undertecknar båda exemplaren, postar tillbaka dem till beställaren. Beställaren undertecknar båda avtalen, varav det ena skickas tillbaka till anbudsgivaren.

-----

#### Beställare

Avtalspart för ramavtal:  
Newsec Asset Management AB som  
ombud för fastighetsägare.

#### Entreprenör

Avtalspart vid beställning:  
Anges i beställningsskrivelse

### MELLAN BESTÄLLARE OCH ENTREPRENÖR HAR FÖLJANDE RAMAVTAL UPPRÄTTATS

#### Entreprenadarbeten

Om- och tillbyggnader, underhålls- och servicearbeten, reparationer etc.

#### Kontraktshandlingar

Med ändring av AB04 kap 1 § 1 resp. ABT 06 kap 1 § 1 gäller nedanstående inbördes rangordning av kontraktshandlingar beträffande eventuell förekomst av mot varandra stridande uppgifter eller föreskrifter.

1. Detta ramavtal
2. Entreprenörens anbud, daterat .....
3. Administrativa Föreskrifter daterad 2010-06-01
4. AB 04 och ABT 06



The Full Service Property House

### Avtalstid

Detta ramavtal gäller under perioden 2010-07-01 till 2012-12-31.

Avtalet kan komma att förlängas med ett år efter mellanliggande förhandling.

Påkallas inte förhandling av beställaren upphör ramavtalet.

### Ansvar

Enligt Administrativa Föreskrifter daterad 2010-06-01.

### Försäkringar

Enligt Administrativa Föreskrifter daterad 2010-06-01.

### Ersättning

Enligt Administrativa Föreskrifter daterat 2010-06-01 med timersättning enligt nedan.

Ersättning erläggs enligt nedan.

Kostnader för arbetare A  
 Kostnader för material och varor B  
 Kostnader för underentreprenader C

**A** Kostnader för arbetare (3) skall inkludera påslag för kostnadsslagen 2, 4, 6, 7 och 8A:

Timpriser inkluderar skyddsutrustning.

Period	Kategori arbetare	Timpris: kr/tim	Timpris: kr/tim övertid vardag	Timpris: kr/tim övertid helg
10-07-01—11-12-31				
12-01-01—12-12-31				
10-07-01—11-12-31				
12-01-01—12-12-31				
10-07-01—11-12-31				
12-01-01—12-12-31				
10-07-01—11-12-31				
12-01-01—12-12-31				
10-07-01—11-12-31				
12-01-01—12-12-31				

Timarvodet är oförändrat under hela perioden.



The Full Service Property House

- B** På punkt 1, kostnader för material och varor, göras ett påslag på redovisad självkostnad för kostnadsslagen 2, 4, 6, 7, och 8a med följande procentsats: .....%

Fakturakopior på nedlagda kostnader för material och varor redovisas vid slutfakturering av arbete/projekt.

- C** På punkt 5, kostnader för underentreprenader, eller särskilda hjälpmedel, skall göras ett påslag på redovisad självkostnad för kostnadsslagen 2, 4, 6, 7 och 8a med följande procentsatser:

Kategori av underentreprenad	Procentsats (%)
Särskilda hjälpmedel	

Om entreprenad skall genomföras som delad entreprenad med delegerad samordning, utgår ..... % på sidoentreprenörernas entreprenadsummor i samordningsarvode.

Om entreprenad skall genomföras som samordnad generalentreprenad, utgår ..... % på sidoentreprenörernas entreprenadsummor i samordningsarvode.

E äger rätt till ersättning för resekostnader endast om detta särskilt har angivits i avropsbeställningen. Resekostnader debiteras med .....

För uppdragsanknutna utlägg debiteras .....% i administrativa pålägg för underkonsulter.



**The Full Service Property House**

---

### Betalning

Enligt Administrativa Föreskrifter daterad 2010-06-01.

### Övrigt

Ramavtalet får inte av någondera parten överlåtas på annan.

Av detta ramavtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade

Stockholm 20xx-xx-xx

Ort ..... 20xx-xx-xx

Newsec Asset Management AB

Entreprenör

.....  
Underskrift

.....  
Underskrift (Firmatecknare)

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande