

# NYETABLERING, OM- & TILLBYGGNADER AV KÖPCENTRUM

→ I ett utvecklingsprojekt arbetar vi med allt från enskilda fastigheter till **köpcentrum** och hela **stadskärnor**.

→ Vi har bred och djup kunskap genom våra experter från hela Newsec som kan hjälpa till med allt som rör en handelsfastighet.

Vi hjälper dig att ta fram de inledande analyserna, via miljökonsekvensbeskrivningar och omsättningsanalyser till ett färdig investeringsunderlag.

**Vi utför grundläggande analyser inför nyetablering eller ometablering** av ett köpcentrum eller en handelsplats.

- Marknadsanalyser
- Due diligence-processer
- Miljökonsekvensbeskrivningar
- Infrastrukturutredningar
- Omsättningsanalyser
- Etableringsanalyser och TYSK™
- Hyresbedömning
- Finansiering
- Drift- och förvaltningskostnader

**Vi hjälper till med konceptutvecklingsarbetet i handelsplatser eller köpcentrum** innefattande:

- Målgrupp
- Konsumentnytta
- Positionering
- Hyresgästmix
- Marknadsföring/Varumärke
- Besöksflöden