

STADSKÄRNEUTVECKLING

- En väl genomförd förnyelse brukar öka försäljning och fastighetsvärden med **minst 10%**.
- Stads kärneförnyelse ska omfatta stads kärnans **tillgänglighet, utbud, miljö, skötsel och marknadsföring**.

Vi har spetskompetens inom den **ekonomiska, funktionella och processinriktade** sidan av stads kärneförnyelse.

Vi har Sveriges **mest erfarna stads kärnekonsulter**. Vår seniorkonsult Janne Sandahl är t.ex. en av grundarna till föreningen Svenska Stads kärnor, f.d. professor i ämnet och sedan många år ordförande i Sundbybergs stads kärneförening.

Vi erbjuder samordning, processledning och nödvändiga **specialistkompetenser** för att en stads kärneförnyelse ska ge bästa möjliga resultat.

Inom **design och arkitektur** samarbetar vi med några av Sveriges bästa arkitekter.

Viktiga komponenter i stads kärneförnyelse:

Tillgänglighet och god parkering är en viktig faktor, men med ökande stads storlek blir kollektivtrafiken viktigare.

Utbudet är A och O och här är samspelet med externhandeln viktig.

Miljö och arkitektur är både hygienfaktorer och pricken över i. Med ökande konkurrens kan de bli avgörande.

Samverkan mellan kommunen, centrums fastighetsägare och näringsidkare och centrumföreningen är ett måste för ett bra resultat.

Vi utför också **konsekvensanalyser** med hänsyn till externetableringar samt **lönsamhetsbedömningar** - vad är t.ex. ett kulturstråk värt?