



Newsec är norra Europas enda fullserviceföretag inom fastighetsbranschen, med över 20 kontor i 8 länder. Newsec erbjuder tjänster till såväl fastighetsägare som företag som hyr eller äger sin fastighet. Newsec har över 700 anställda och har den senaste tiden varit rådgivare i affärer med ett sammanlagt värde av över 90 miljarder kronor. Vi värderar fastigheter värda mer än 650 miljarder kronor per år och förvaltar över 1000 fastigheter med ett totalt värde av 100 miljarder kronor. Via vårt väl underhållna internationella nätverk om 6000 konsulter, kan vi erbjuda våra tjänster på den globala marknaden. Detta gör oss till norra Europas enda fullserviceföretag inom fastighetsbranschen vilket ger oss en unik förmåga att förutsäga framtiden. [www.newsec.se](http://www.newsec.se).

**Newsec - en av Sveriges bästa arbetsplatser!**

2010 gick Newsec in på listan över Sveriges bästa arbetsplatser.

## NEWSEC ASSET MANAGEMENT SÖKER KONTRAKTSFÖRVALTARE TILL STOCKHOLM

Newsec Asset Management har en hög tillväxttakt och efterfrågan på våra tjänster ökar. En av våra medarbetare skall vara föräldraledig och vi söker hennes ersättare som engagerad kontraktsförvaltare i vårt uppdrag Tillväxtkunder. Tjänsten är på heltid, vikariat med möjlighet till tillsvidareanställning på sikt, och placerad i Stockholm.

Som kontraktsförvaltare arbetar du som resultatansvarig med att ansvara och utveckla och öka dina fastigheters värde i uppdraget. Uppdrag Tillväxtkunder består av flera svenska och internationella kunder som äger fastigheter med fokus i Stockholm, Göteborg och Malmö.

**Dina ansvarsområden består bl.a. av att:**

- ha kontinuerlig kontakt med kund och hyresgäster avseende löpande fastighetsärenden.
- upprätta prognos, budget och affärsplan för fastigheterna.
- ansvara för uthyrning, hyresförhandlingar och upprättande av hyresavtal.
- ansvara för månads- och kvartalsrapporter.
- skapa och utveckla goda relationer till dina hyresgäster, kunder, kollegor och myndigheter.

**Vi söker dig som:**

- har en relevant akademisk utbildning inom ekonomi eller teknik, gärna med påbyggnad inom fastighetsförvaltning.
- har minst 3 års erfarenhet inom kommersiell förvaltning och fastighetsutveckling.
- har god förhandlingsvana och har kunskap om fastighetsjuridik.
- har mycket goda kunskaper i engelska i tal och skrift.

För att trivas och lyckas i rollen måste du vara ansvarstagande och kommunikativ med ett gott sinne för affärer och service samt trivas med att arbeta i team för att tillsammans leverera högsta kvalitet till våra kunder och hyresgäster. Engagemang är en egenskap som värderas högt i kombination med drivkraft och lyhördhet.

Du får en möjlighet att vara en del av ett roligt och framgångsrikt företag där nyfikenhet och modet att våga göra annorlunda uppmuntras. Välkommen med din ansökan, komplett med personligt brev samt CV senast 2010-08-22.

**Din ansökan registrerar du direkt på vår hemsida [www.newsec.se](http://www.newsec.se) under fliken karriär/lediga tjänster/intresseanmälan. Din ansökan behandlas konfidentiellt.**

Har du frågor angående tjänsten, kontakta Rikard Bäckman tel. 08-558 050 24. Under semestern har vi begränsad möjlighet att svara på frågor kring tjänsten.