

## HÅLLBARHETSPOLICY NEWSEC AM

### 1. Introduktion

Newsec AM tror på hållbart företagande vilket omfattar ett uttalat ansvarstagande för hur Newsec AM påverkar personer, samhället, ekonomin och miljön.

Newsec AMs vision är att vara Norra Europas ledande fastighetsförvaltare som aktivt bidrar till hållbar utveckling i de städer vi verkar.

Newsec AMs affärsidé är proaktiv fastighetsförvaltning med fokus på ökad direktavkastning, hållbar värdeutveckling och nöjda hyresgäster.

### 2. Syfte & beskrivning

Syftet med policyn är att definiera hållbarhet och säkerställa att hållbarhetsarbetet är integrerat i verksamheten, från övergripande mål och affärsidé till personliga mål för medarbetare, samt att tydliggöra Newsec AMs långsiktiga hållbarhetsmål. Syftet med att låta Newsec AMs hållbarhetsmål vara en del av policyn är ökad transparens och tydlighet gällande målen, såväl för våra medarbetare som för våra kunder och andra intressenter.

Newsec AMs hållbarhetsarbete riktas och prioriteras med utgångspunkt i den verksamhet vi bedriver, vilka de berörda intressenterna är och var någonstans våra insatser ger störst effekt. Hållbarhetsmålen ses årligen över av ledningen för att säkerställa att hållbarhetsarbetet styr i rätt riktning och omhändertar för verksamheten relevanta hållbarhetsaspekter.

### 3. Vår definition av hållbarhet

#### Social hållbarhet

Newsec AM utgår från en grundsyn om alla människors lika värde. Företagets arbetsklimat ska kännetecknas av respekt, förståelse och kunskap om andra människor. Newsec AM har nollvision vad gäller olycksfall i arbetet och verksamheten ska bedrivas med hänsyn till andra människors hälsa, rättigheter och välfärd samt verka för ett samhälle och en arbetsplats utifrån dessa principer.

Newsec AM ska:

- Kontinuerligt arbeta med samhällsinsatser som ger synergi till Newsec AMs verksamhet
- Vara en attraktiv arbetsgivare för såväl befintliga som potentiella medarbetare genom att arbeta aktivt med arbetsmiljöfrågor och likabehandling.
- Uppmuntra till socialt ansvarstagande genom lokala initiativ tillsammans med kund

#### Miljömässig hållbarhet

Newsec AMs verksamhet ska bedrivas så att det är de av naturen givna begränsningarna för resursanvändning och miljöbelastning som utgör ramen för hur materiella resurser kan användas. Verksamheten ska bedrivas så att resursanvändning begränsas. Åtgärder för att minska vår miljöpåverkan och uppfylla gällande miljölagstiftning samt andra krav ska vara

integrerat i den dagliga verksamheten. Genom mätbara mål, nyckeltal och kontinuerlig uppföljning kan vi arbeta proaktivt med åtgärder för att ständigt förbättra vårt miljöarbete.

Newsec AM ska:

- Erbjudna trygga och hälsosamma miljöer för alla människor som vistas i av oss förvaltade fastigheter
- Aktivt verka för bolagets och förvaltade fastigheters hållbara materialval samt minskad klimatpåverkan och energiförbrukning
- Minska mängden avfall samt återvinna så mycket som möjligt
- Aktivt samarbeta med våra kunder, hyresgäster och leverantörer för att kunna påverka brukarbeteende och på sikt sänka resursanvändning och utgifter
- Utveckla och driva vår digitala utveckling tillsammans med strategiska samarbetspartners som bidrar till minskad resursanvändning
- Säkerställa våra medarbetares kompetens inom hållbarhet genom utbildning och kommunikation

### **Ekonomisk hållbarhet**

Newsec AM ska inom ramen för ovanstående skapa lönsamhet och ekonomisk tillväxt. Vi ska upprätthålla långsiktiga relationer med företagets intressenter och upprätthålla hög affärsmoral i verksamheten. Alla medarbetare inom Newsec AM ska gemensamt verka för att skapa förtroende för Newsec AMs verksamhet samt motverka mutor, bestickning och korruption.

Newsec AM ska:

- Uppfylla våra mål för omsättning och lönsamhet på ett långsiktigt ekonomiskt hållbart sätt
- Vara med och driva utveckling framåt inom de områden som rör Newsec AMs verksamhet
- Vara en attraktiv affärspartner för befintliga och potentiella kunder
- Tillse att alla leverantörer accepterar Newsec AMs uppförandekod

## **4. Roller och ansvar**

Policyn omfattar alla medarbetare och alla delar av Newsec AMs Svenska verksamhet.

Ledningsgruppen fastställer policyn, riktlinje för hållbarhet, affärsplan och budget för hållbarhet och gör minst en återkommande årlig bedömning av policyns aktualitet samt beslutar om eventuella revideringar. Ledningsgruppen säkerställer att policyn kommuniceras och görs tillgänglig för alla medarbetare samt att organisationen har tillräcklig information om innehållet och dess innebörd.

Hållbarhetsansvarig inom Newsec AM ska årligen, eller när så krävs med hänsyn till ändrade förhållanden inom Newsec AM, följa upp hållbarhetsmålen samt rapportera eventuella avvikelser till Ledningsgruppen.

Minst en gång per år ska en sammanställning av eventuella avvikelser göras av Hållbarhetsansvarig som därefter ansvarar för att ta upp förslag på uppdateringar, vilka godkänns vid Ledningens Genomgång.