

ANSÖKAN OM SAMTYCKE TILL ANDRAHANDSUTHYRNING

Förstahandshyresgäst

Namn	Personnummer	Telefon mobil
Adress	Postadress	
E-post		
Adress och telefon under uthyrningstiden		

Jag önskar hyra ut min bostad i andra hand under tiden _____ t.o.m. _____

Andrahandshyresgäst

Namn	Personnummer	Telefon mobil
Nuvarande adress	Postadress	
E-post		
Referenser		

Anledning till andrahandsuthyrningen (fylls i av förstahandshyresgästen)

- Provbo
 Hyresrätt Hyresvärd _____
 Bostadsrätt
- Studera/arbeta på annan ort
- Annan orsak _____

- **Innan godkännande** av din ansökan emotser vi en kopia av kontraktet för uthyrning i andra hand, hyres- och uppsägningstid ska tydligt framgå av kontraktet, samt ett intyg om du ska arbeta/studera på annan ort eller om ärendet avser samboskap på prov, skriv in adress samt namn på sambo.
- Andrahandshyresgästens namn får inte sättas upp på dörren utan adressering ska ske genom c/o adress.
- Om du inte har för avsikt att återflytta emotser vi er skriftliga uppsägning.
- Ansökan med kopia på kontraktet skickas till Newsec Asset Management AB respektive kontor på orten.
- Det kan ta sex (6) veckor för Newsec Asset Management AB att handlägga ärendet.

Jag är medveten om att jag som förstahandshyresgäst även under andrahandsuthyrningen ansvarar för lägenhetens skötsel och för hyresbetalningen.

Ort och datum

Hyresgäst

Stockholm:
Box 5365
102 49 Stockholm

Göteborg:
Box 11405
404 29 Göteborg

Malmö:
Davidshallsgatan 16
211 45 Malmö

Helsingborg:
Rönnowsgatan 10
252 25 Helsingborg

Viktigt att känna till om andrahandsuthyrning.

Andrahandsuthyrning skall alltid godkännas av hyresvärden. Sök tillstånd i god tid!

Ansvar

Även om du hyr ut i andra hand har du som förstahandshyresgäst ansvar för din lägenhet. Du riskerar att förlora lägenheten om inte andrahandshyresgästen sköter sig.

Om han eller hon stör grannarna är det du som skall se till att störningarna upphör. Du ansvarar också för att hyran betalas in, i rätt tid.

Skador och hemförsäkring

Om andrahandshyresgästen orsakar en skada i din lägenhet, är det du som har ansvaret för skadan gentemot hyresvärden. Du kan alltså bli betalningsskyldig till din hyresvärd för skador som andrahandshyresgästen vållar!

Kontrollera med ditt hemförsäkringsbolag om de ersätter skador vid en andrahandsuthyrning. Plockar andrahandshyresgästen med sig saker ur lägenheten är det mycket osäkert om hemförsäkringen ersätter stölden.

Hyran

Du får inte ta ut högre hyra än vad som är skäligt, dvs. i regel den hyra du själv betalar. Om du hyr ut en lägenhet möblerad kan du lägga till 5-10% av inventariernas värde per år. Tar du ut en oskälig hyra kan andrahandshyresgästen i hyresnämnden begära återbetalning av oskälig del. Om andrahandshyresgästen skall betala el- och telefonabonnemang - begär avläsning vid in- och utflyttning.

Inventarielista

Hyr du ut lägenheten möblerad bör du tillsammans med andrahandshyresgästen upprätta en inventarielista, som undertecknas av er båda. Ta upp alla inventarier och ange i vilket skick de är. Tips! Fotografera lägenheten.

Lägenhetens skick

Anteckna och skriv ned eventuella skador på lägenheten och skriv under vad ni är överens om.

Uppsägning

Om du inte har för avsikt att återflytta skall du skriftligen säga upp din lägenhet till hyresvärden. Frånsett normalt slitage skall du lämna lägenheten i ursprungligt skick och väl avstäddad.

Är inte detta gjort senast kl 12.00 avflyttningdagen kommer hyresvärden att utföra eventuell städning och återställning av lägenheten på din bekostnad samt fakturera dig eventuellt hyresbortfall. Du kan även bli skadeståndsskyldig gentemot inflyttande hyresgäst. Detta gäller även förrådsutrymmen i källare eller på vind.

Vi påminner också om att förstahandshyresgästen är visningskyldig av lägenheten under uppsägningstiden.

Observera!

Andrahandshyresgäst kan inte överta eller få förtur på den i andra hand hyrda lägenheten.