

Lägenhetsbyte

Önskat bytesdatum (endast månadsskifte):

*** Obligatoriska fält**

Bytespart 1, Newsec

Adress:

Lägenhetsnummer:

Kontraktsinnehavare 1: * Pers nr: *

Kontraktsinnehavare 2: * Pers nr: *

RoK: Våning: Hyra:

Antal hushållsmedlemmar: * Varav barn: *

Telefonnummer: * E-postadress: *

Orsak till bytet *

.....
.....

Önskar byta med, Bytespart 2

Adress: *

Lägenhetsnummer: *

Kontraktsinnehavare 1: * Pers nr: *

Kontraktsinnehavare 2: * Pers nr: *

RoK: * Våning: Hyra: *

Antal hushållsmedlemmar: * Varav barn: *

Telefonnummer: * E-postadress: *

Hyresvärdens namn: *

Handläggares kontaktuppgifter: *

Arbetsgivare: *

Arbetsgivarens kontaktuppgifter: *

Orsak till bytet *

.....
.....

Obligatoriska bilagor från alla parter som ingår i byteskedjan till berörda fastighetsägare:

- Familjebevis från Skatteverket för föreslagen hyresgäst
- Vidimerad kopia av nuvarande hyreskontrakt
- Nyutfärdat arbetsgivarintyg för föreslagen hyresgäst/er med inkomstuppgifter samt de tre senaste lönespecifikationerna.
- Nytagen kreditupplysning exempelvis från www.minuc.se

Handläggningstid

Handläggningen beräknas cirka 3 månader från det datum förvaltningen mottagit fullständigt ifylld ansökan med samtliga handlingar och bilagor. Vi förbehåller oss rätten att begära kompletterande handlingar och information. Ofullständig ansökan returneras. Vi godkänner inga byten med inflyttning 1 augusti samt 1 januari.

Villkor för tecknande av hyreskontrakt

När bytet är godkänt av samtliga hyresvärdar, kontaktas nuvarande hyresgäst för lägenhetsbesiktning. Eventuella besiktningkostnader skall vara betalda före kontraktskrivning. Det är viktigt att samtliga kontraktssinnehavare är medvetna om att det krävs att alla parter i bytesärendet undertecknar nya hyreskontrakt. Lägenheten övertas i befintligt skick. Hyresvärderna står ej för städning av lägenheten.

Medgivande

De personuppgifter som du lämnar i ansökan kommer att behandlas i den utsträckning som behövs för att kunna bedöma av om du kan godtas som hyresgäst. Därför behövs uppgifter från personer som kan uttala sig om dig. Genom att lämna uppgifter om referenspersoner medger du att uppgifter får inhämtas från dessa personer. Uppgifter kan också komma att inhämtas från kreditupplysningsinstitut och myndigheter.

Uppgifterna kommer endast att behandlas inom bostadsföretaget. Du har rätt att gratis en gång om året få besked om vilka personuppgifter om dig som behandlas och hur de behandlas. Du kan också begära rättelse av de personuppgifter som behandlas.

Personuppgifterna om dig kommer bara att behandlas under den tid som din ansökan är aktuell. Detta innebär att samtliga personuppgifter kommer att gallras när du har meddelat att du inte längre önskar kvarstå som sökande. Detta gäller också om din ansökan om bostad avslås. Om skälet till att ansökan avslagits är att du inte kunnat godtas på grund av misskötsamhet i ett tidigare boende, bevaras dock uppgifterna under tre månader efter avslagsbeslutet.

Försäkran

Härmed försäkras vi på heder och samvete att lämnade uppgifter i vår bytesansökan är riktiga, att bytet kommer att genomföras i enlighet med uppgifterna samt att inga otillåtna transaktioner, såsom t ex ersättning för hyresrätt har förekommit eller skall förekomma i samband med bytet. Lämnande av oriktiga uppgifter kan vara straffbart och om så misstänks kan polisanmälan ske av hyresvärderna samt riskerar parterna att hyresavtal sägs upp.

Ort och datum: -----

Underskrift Bytespart 1

Namnförtydligande Bytespart 1

Underskrift Bytespart 1

Namnförtydligande Bytespart 1

Ort och datum: -----

Underskrift Bytespart 2

Namnförtydligande Bytespart 2

Underskrift Bytespart 2

Namnförtydligande Bytespart 2

Sanningsförsäkran - vid direktbyte

Vi intygar på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter, samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats.

Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit i anledning av bytet.

Ort och datum:

Underskrift Bytespart 1

Namnförtydligande Bytespart 1

Underskrift Bytespart 1

Namnförtydligande Bytespart 1

Ort och datum:

Underskrift Bytespart 2

Namnförtydligande Bytespart 2

Underskrift Bytespart 2

Namnförtydligande Bytespart 2

Ansökan skickas till Newsec Property Asset Management AB på respektive ort.

Stockholm:

Box 5365
102 49 Stockholm

Göteborg:

Box 11405
404 29 Göteborg

Malmö:

Davidshallsgatan 16
211 45 Malmö

Helsingborg:

Rönnowsgatan 10
252 25 Helsingborg