

ÖVERLÅTELSE AV HYRESKONTRAKT

Kontraksnummer:

Hyresgäst

Adress:

Kontraktssinnehavare 1: Pers nr:

Kontraktssinnehavare 2: Pers nr:

Telefonnummer: E-postadress:

Önskar överlåta till

Namn 1: Pers nr:

Namn 2: Pers nr:

Adress:

Telefonnummer: E-postadress:

Arbetsgivare:

Arbetsgivarens kontaktuppgifter:

Orsak till överlåtelse

.....

.....

.....

.....

Obligatoriska bilagor

- Familjebevis från Skatteverket för föreslagen hyresgäst
- Vidimerad kopia av nuvarande hyreskontrakt
- Nyutfärdat arbetsgivarintyg för föreslagen hyresgäst/er med inkomstuppgifter samt de tre senaste lönespecifikationerna.
- Nytagen kreditupplysning exempelvis från www.minuc.se
-

Handläggningstiden beräknas ta ca 6 veckor från det datum förvaltningen mottagit fullständigt ifylld ansökan med samtliga handlingar.

De personuppgifter som lämnas i ansökan kommer att behandlas i den utsträckning som behövs för att kunna bedöma om överlåtelsen kan godtas. Därför behövs uppgifter från personer som kan uttala sig om dig. Genom att lämna uppgifter om referenspersoner medger du att uppgifter får inhämtas från dessa personer. Uppgifter kan också komma att inhämtas från kreditupplysningsinstitut och myndigheter.

Uppgifterna kommer endast att behandlas inom bostadsföretaget. Du har rätt att gratis en gång om året få besked om vilka personuppgifter om dig som behandlas och hur de behandlas. Du kan också begära rättelse av de personuppgifter som behandlas.

Personuppgifterna om dig kommer bara att behandlas under den tid som din ansökan är aktuell. Detta innebär att samtliga personuppgifter kommer att gallras när du har meddelat att du inte längre önskar kvarstå som sökande. Detta gäller också om din ansökan om bostad avslås. Om skälet till att ansökan avslagits är att du inte kunnat godtas på grund av misskötsamhet i ett tidigare boende, bevaras dock uppgifterna under tre månader efter avslagsbeslutet.

Härmed säger jag upp samt begär att få överlåta min del av det i ansökan aktuella hyreskontraktet:

Ort och datum: _____

Underskrift kontraktssinnehavare 1

Underskrift kontraktssinnehavare 2

*Newsec Property Asset Management AB ger aldrig generellt tillstånd till överlåtelse. Varje ärende prövas särskilt och med stor restriktivitet.
Överlåtelse till närstående regleras i Hyreslagen §34.*

34 § En hyresgäst, som ej avser att använda sin bostadslägenhet, får överlåta hyresrätten till en närstående som varaktigt sammanbor med honom. Sådant tillstånd skall lämnas, om hyresvärden skäligen kan nöja sig med förändringen. Tillståndet kan förenas med villkor. Första stycket gäller också om hyresgästen avlider under hyrestiden och dödsboet vill överlåta hyresrätten till sådan dödsbodelägare eller annan hyresgästen närstående som varaktigt sammanbodde med honom. Lag (1984:694).

Som varaktigt sammanboende räknar man tre år eller längre, vissa undantag vid dödsfall.

Ansökan skickas till Newsec Property Asset Management AB på respektive ort.

Stockholm:

Box 5365
102 49 Stockholm

Göteborg:

Box 11405
404 29 Göteborg

Malmö:

Davidshallsgatan 16
211 45 Malmö

Helsingborg:

Rönnowsgatan 10
252 25 Helsingborg

Överlåtelse av kontrakt

Hyresrätten till en bostadslägenhet får inte överlåtas till annan utan hyresvärdens tillstånd. Enligt regler i hyreslagens 34 § kan man dock som hyresgäst i vissa fall överlåta hyresrätten till annan person om det är så att man själv inte längre ska använda lägenheten.

En första förutsättning för överlåtelse är att den du önskar överlåta till är närstående till dig. Med närstående menas i det här sammanhanget en nära släkting, som exempelvis ett barn eller en sambo.

För överlåtelse krävs också att man varaktigt har sammanbott. Enligt den praxis som finns krävs ca tre års sammanboende för att det ska betraktas som varaktigt. Vid dödsfall kan överlåtelse godkännas även vid ett kortare sammanboende. Observera att överlåtelse inte kan ske till en person som är inneboende. Man kan inte heller testamentera bort en hyresrätt.

En sista förutsättning för att överlåtelse ska kunna ske är att den som ska överta lägenheten har inkomster så hyran kan betalas och att det inte har varit några störningar eller andra problem vid boendet i lägenheten.

Det är du som hyresgäst som vid ansökan måste styrka att förutsättningarna för överlåtelse är uppfyllda.

Vid överlåtelse av dödsbo är det den som önskar överta hyresavtalet som måste styrka att förutsättningarna för överlåtelse är uppfyllda. Bifoga även ett registerutdrag som visar att personen är avliden.

Om ansökan om överlåtelse beviljas sker en besiktning av lägenheten. Därefter skriver vi ett nytt hyreskontrakt genom så kallad "transport". Det innebär att den som övertar hyresrätten ansvarar för eventuella skador i lägenheten även om de inträffat i lägenheten före överlåtelsen.

När du lämnat in en ansökan till oss så prövar vi ditt ärende. Några generella tillstånd ges inte.