

HYRESAVTAL

- andrahandsuthyrning

Förstahandshyresgäst (Hyresvärd)

Namn		Personnummer	
Adress	Postnummer	Ort	
Telefon bostad	Telefon mobil		
E-post			

Andrahandshyresgäst (Hyresgäst)

Namn		Personnummer	
Adress	Postnummer	Ort	
Telefon bostad	Telefon mobil		
E-post			

Hyresobjekt

Adress	Postnummer	Ort	
Lägenheten uthyres för att användas som bostad	Lägenhetsnummer	Antal rum	Area (kvm)
Till lägenheten hör:			
<input type="checkbox"/> källarutrymme nr _____ <input type="checkbox"/> vindsutrymme nr _____ <input type="checkbox"/> garageplats nr _____ <input type="checkbox"/> parkeringsplats nr _____			
Lägenhetens skick vid upplåtelsen			
<input type="checkbox"/> se bilaga nr _____ Skador och brister i lägenheten			
Lägenheten uthyres			
<input type="checkbox"/> omöblerad <input type="checkbox"/> möblerad, se bilaga nr _____ Möbel- och inventarielista			

Hyresavtalets giltighetstid och uppsägningstid

Fr.o.m. _____ T.o.m. _____
Avtalet sägs upp med _____ månaders uppsägningstid till hyrestidens utgång. OBS! Om hyrestiden är längre än tre månader ska uppsägningstiden vara tre månader.

Hyra

Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Andrahandshyresgästen ska då avflytta utan uppsägning. Hyra _____ kronor per månad.			
Värme <input type="checkbox"/> ingår <input type="checkbox"/> ingår inte	Hushållsel <input type="checkbox"/> ingår <input type="checkbox"/> ingår inte		
Hyra för garage- eller parkeringsplats <input type="checkbox"/> ingår <input type="checkbox"/> ingår inte Belopp kr _____ per månad/kvartal			Särskilda kostnader (kabeltv, bredband m.m.)
Avläst mätarinställning, el, gas etc.	Datum _____	Avläst mätarinställning för _____	Datum _____

Betalning

Hyresbetalning sker till förstahandshyresgästen <input type="checkbox"/> Autogiro <input type="checkbox"/> Bankgiro <input type="checkbox"/> Plusgiro <input type="checkbox"/> Kontant mot kvitto	Kontonummer (inklusive clearingnummer)
<input type="checkbox"/> Hyra och eventuella tillägg skall betalas i förskott senast sista vardagen före månadsskifte. <input type="checkbox"/> _____ dagar före månadsskiftet	

Övriga hyresvillkor

- Hyresavtalets giltighet förutsätter att förstahandshyresgästen erhåller samtycke till andrahandsupplåtelsen från hyresvärden/ fastighetsägaren eller att hyresnämnden meddelar beslut om tillstånd till andrahandsuthyrning.
- Det åligger andrahandshyresgästen att väl vårda lägenheten och genast till förstahandshyresgästen och fastighetsägaren anmäla eventuella skador eller brister och förekomst av ohyra och skadeinsekter.
- Andrahandshyresgästen får inte överlåta eller upplåta lägenheten i sin tur.
- Ändras hyran eller hyresvillkoren för lägenheten på grund av avtal mellan fastighetsägaren och förstahandshyresgästen eller efter träffad förhandlingsöverenskommelse enligt gällande förhandlingsklausul, skall ändringen gälla även detta andrahandsavtal.
- Andrahandshyresgästen förbinder sig att under hyrestiden följa de ordningsföreskrifter som gäller för fastigheten enligt uthyra- rens hyresavtal med fastighetsägaren.
- Andrahandshyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenheten och gemensamma utrym- men som uppkommer genom hens vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hen ansvarar för. Andra- handshyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.
- På försenade hyresbelopp utgår ränta enligt räntelagen från förfallodagen.

Särskilda bestämmelser

--

Genom underskrift av kontraktet kvitterar andrahandshyresgästen _____ nycklar till lägenheten.

Underskrifter

Ort och datum	
Namnteckning förstahandshyresgästen (Hyresvärd)	Namnförtydligand
Ort och datum	
Namnteckning andrahandshyresgäst 1	Namnförtydligand

Godkännande av andrahandsuthyrning

Ort och datum	
Namnteckning fastighetsägaren / hyresvärden	Namnförtydligand