

Att tänka på inför flytt

Visning och besiktning

När Ni sagt upp Er lägenhet bokas en tid för visning samt besiktning av lägenheten. Vid besiktningen kontrolleras lägenhetens skick och om det har skett några förändringar sedan föregående besiktning. Om det har skett stora förändringar och onormalt högt slitage i lägenheten kan Ni bli ersättningsskyldig. Vi ser därför att Ni som hyresgäst medverkar vid besiktningen. Det finns då stora möjlighet för Er och besiktningsmannen att tillsammans komma överens om de beslut som tas. Det minskar även risken för missförstånd.

Sådant som inte blivit åtgärdat när Ni flyttat ombesörjer hyresvärden och Ni blir fakturerad i efterhand för kostnaden av arbetet. Fettfläckar på tapeten (vanligt t.ex. ovanför sängen), håll efter bokhyllor, vägghängd TV, tavlor eller speglar räknas inte som normalt slitage. Håll i väggar efter väggmontage är Ni som hyresgäst skyldig att återställa och ombesörjer ommålning/tapetsering.

Nycklar, taggar, bopärm, TV-box och modem

Samtliga utkwitterade nycklar m.m. återlämnas till hyresvärden efter besiktningen. Har extra nycklar beställts av hyresvärden skall dessa naturligtvis återlämnas.

Städning

Lägenheten skall vara väl rengjord och tömd vid Er avflyttning. Om inte städningen godkänns vid besiktningen, kommer hyresvärden bli tvungen att anlita en städfirma för att komplettera arbetet. Ni kommer då faktureras hela kostnaden för städningen.

Tänkvärt vid flytt

- Abonnemang för el, Tv och bredband bör sägas upp i god tid. Tänk på att det ofta råder 30 dagars uppsägningstid.
- Besök www.adressandring.se för ändring av adress.
- Er hemförsäkring är viktig. Informera Ert försäkringsbolag att Ni skall flytta.
- Uppsägning av garage- och parkering sker separat och sägs inte upp automatiskt då Ni sagt upp Er lägenhet. Tänk på att uppsägningstiden är tre (3) kalendermånader.
- All utrustning som fanns i lägenheten när Ni flyttade in skall lämnas kvar, t.ex. gardinbeslag, barnspärrar, fönsterhandtag, TV-box och modem. Även instruktionsbroschyrer för vitvaror skall finnas kvar.
- Har Ni tagit bort en inne dörr, måste den åter sättas på plats.
- Använd inte slipande material som repar ytorna när Ni städar. Var försiktig med de grövre städsvamparna, de kan skada ytorna. Använd gärna vår städinstruktion till hjälp.
- Om Ni har installerat egna maskiner som t.ex. diskmaskin, måste dem avlägsnas. Det skall göras av en behörig installatör. Köksskåpet skall därefter återställas till ursprungligt skick.
- Källarförråd/ vindsförråd skall tömmas och hänglås avlägsnas.

Checklista vid städning

Samtliga rum och utrymmen

- Väggar och dörrar – damma av väggar från smuts och damm. Målade väggar kan torkas av med fuktig trasa.
- Tak – Damma av taket.
- Golv, golvlister och trösklar – Rengör.
- Fönster – Öppna isär fönstren. Rengör på båda sidor.
- Fönstersnickerier och fönsterbrädor – Rengör med en mjuk svamp eller trasa.
- Element och ventiler – Rengör med en trasa.
- Lampor – Ta ner lampkupor och diska eller rengör med en trasa.
- Eluttag och strömbrytare – Rengör mycket försiktigt med en lätt fuktig trasa.
- Uttag och strömbrytare kan bli strömförande vid kontakt med vatten.
- Garderober, skåp, lådor och hyllor – Rengör in- och utvändigt med fuktig trasa.
- Skåpluckor – Rengör med mjuk svamp eller fuktig trasa.

Kök

- Spis – Dra ut spisen försiktigt. Rengör spisens sidor, bakstycket, väggen bakom spisen, golvet och skåpsidorna.
- Ugn – Rengör in och utvändigt. Även plåtarna och ugnsgallret.
- Diskbänk och bänkskivor – Rengör. Glöm inte silen och under diskbänken.
- Kranar och diskbänk – Rengör och avkalka.
- Lampor – Ta bort lösa kupor och diska dem.
- Köksskåp – Rengör hyllorna.
- Köksluckor – Rengör med mjuk svamp eller fuktig trasa.
- Kyl och frys – Stäng av och frosta av frysen. Rengör in- och utvändigt. Dra fram skåpen försiktigt. Rengör under och bakom. Skjut tillbaka och lämna dörrarna på glänt.
- Spiskåpa - Rengör in- och utvändigt. Glöm inte filtret.
- Kakel – Rengör från tvål och kalkavlagringar.

Duschrum/ wc

- Toalettstol – Rengör noga. Rengör från kalkavlagringar.
- Tvättställ – Rengör utanpå och i tvättstället, även i silen.
- Kranar och duschvägg – Rengör och avkalka.
- Badrumsskåp och speglar – Torka ur skåpet och putsa spegeln.
- Lampor – Ta ner lampkupor och diska eller rengör med en trasa.
- Golvbrunn – Rengör noga från hår och rester.
- Golv och väggar – Rengör från tvål och kalkavlagringar med svamp eller trasa.
- Övriga utrymmen
- Förråd – Töm, dammsug och torka rent.
- Balkong/uteplats – töm utrymmet på föremål och sopa rent

Övriga utrymmen

- Förråd – Töm, dammsug och torka rent.
- Balkong/uteplats – töm utrymmet på föremål och sopa rent